



TE HUUR
NIEUWBOUW APPARTEMENTEN
ZEGWAARTSEWEG 60B ZOETERMEER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

www.thuisinzoetermeer.nl





INFORMATIE

ZEGWAARTSEWEG 60 B NIEUWBOUW
ZOETERMEER

Welkom bij ons nieuwbouwproject in het prachtige buitengebied van Zoetermeer aan de Zegwaartseweg. Hier presenteren wij met trots een eigentijds appartementencomplex met in totaal 12 hoogwaardige huurwoningen. Deze bestaan uit 6 begane grond appartementen en 6 ruime bovenwoningen verdeeld over 3 verdiepingen.

De woningen zijn gebouwd met een sterke focus op duurzaamheid, waardoor ze zeer energiezuinig zijn. Elk appartement is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp, een WTW (Warmte Terugwin) installatie, vloerverwarming, een berging en een privé parkeerplaats. Daarnaast hebben bewoners de mogelijkheid om te genieten van een gezamenlijke tuin, perfect om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

De locatie van dit complex is ideaal. Het bevindt zich op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en snelle toegangswegen naar de A12. Hier kunt u genieten van het beste van zowel het moderne stadsleven als de rust van het buitengebied. De huurwoningen zijn klaar voor bewoning op korte termijn, dus aarzel niet om contact met ons op te nemen en ontdek uw nieuwe thuis in dit prachtige complex.

De getoonde foto's zijn van appartement type B1 t/m B5. De vermelde huurprijs is een vanaf huurprijs zie voor de overige voorwaarden onderaan de verhuurcondities.

Uitvoering: Type A1 t/m A5 Huurprijs € € 1.050,-- per maand.

Via uw tuin komt u bij de entree van het appartement, via de hal komt u in de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en combi oven/magnetron. In de hal naar de slaapkamer bevindt zich het zwevend toilet met fontein. De slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement en heeft een suite badkamer. De badkamer is voorzien van opstelplaats voor de wasmachine, douche en wastafel.

- Woonoppervlakte +/- 48m2 Aantal kamers 2 waarvan 1 slaapkamer
- Keuken met inbouwapparatuur.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Privé tuin
- Berging met elektra
- Privé parkeerplaats
- Gebruik van gezamenlijke tuin

Uitvoering: Type A6 Huurprijs € € 1.100,-- per maand.

Uitvoering als A1 t/m A5 inclusief dubbele openslaande deuren naar een kleine tuin aan de zijkant van het appartement.



INFORMATIE
ZEGWAARTSEWEG 60 B NIEUWBOUW
ZOETERMEER

Uitvoering: Type B1 t/m B5 Huurprijs € € 1.350,- per maand.

Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de entree van het appartement. Via de trap komt u in de woonkamer met inpandig balkon. Via een kleine hal met toegang tot de garderobekast en toilet komt u in de ruime keuken. De keuken is voorzien van inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en combi oven/magnetron.

In de keuken bevindt zich de trap naar de tweede verdieping. Op de tweede verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, zwevend toilet en een wastafel. Via een vaste trap komt u op de zolder van het appartement. Op de zolder bevindt zich de opstelplaats van de wasmachine en droger en hier staat de warmtepomp van het appartement.

- Woonoppervlakte +/- 95m². Aantal kamers 3 waarvan 2 slaapkamers 1 zolder.
- Keuken met inbouwapparatuur.
- Badkamer met inloopdouche en wastafel.
- Inpandig balkon
- Berging met elektra
- Privé parkeerplaats
- Gebruik van gezamenlijke tuin

Uitvoering: Type B6 Huurprijs € € 1.400,- per maand.

Als boven, maar dit appartement heeft aan de zijkant van het appartement een extern balkon.

Verhuurvoorwaarden en condities:

- Inkomenseis: netto inkomen minimaal 2x de maand huur
- Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur
- Servicekosten t.b.v. gezamenlijke tuin € 25,- per maand

Reacties verlopen uitsluitend via de website!

Reacties verlopen uitsluitend via de website, hierna ontvangt u een inschrijfformulier welke uiterlijke vrijdag 27 oktober 2023 16.00 uur retour gezonden moet worden. Zodra wij de ingevulde inschrijfformulieren, kopieën van identiteitsbewijzen en loonstroken hebben ontvangen, zullen wij in nauw overleg met de verhuurder een eerste selectie van kandidaten maken.

Geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een exclusieve kijkdag, waarbij u de kans krijgt om de appartementen persoonlijk te bezichtigen en de omgeving te verkennen.

De doelstelling is om in november de eerste sleutels te overhandigen.

Verhuur makelaar:

Gerard Penning

geradpenning@diva.nl



FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





FOTO'S ZEGWAARTSEWEG 60B
App. Type A1 t/m A6 en Type B1 t/m B6
ZOETERMEER





GOOGLE KAARTEN
ZEGWAARTSEWEG 60B
ZOETERMEER

